

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Obec Horné Zahorany

vyhlasuje

v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

a v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

v platnom znení

obchodnú verejnú súťaž

**na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie
kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce.**

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Článok I.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľom je:

Názov: Obec Horné Zahorany

Sídlo: Horné Zahorany 78, 980 26

Zastúpený: Ing. Zuzanou Vysokaiovou, starostkou obce

IČO: 00649686

Bankové spojenie: VUB Banka, a.s.

Číslo účtu: 25925392/0200

IBAN: 02 0200 0000 0000 25925392

(ďalej len „Obec Horné Zahorany“ alebo „vyhlasovateľ“)

Článok II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže a podmienky predaja

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj len „súťaž“) je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, a to:

pozemok - parc. č. 225/6, parcela registra „C“ KN, druh a spôsob využitia pozemku – záhrada, o výmere 2255 m², nachádzajúci sa v kat. území Horné Zahorany, obec Horné Zahorany, zapísaný na LV č. 194, vedenom na Okresnom úrade Rimavská Sobota, Katastrálny odbor (ďalej len „pozemok“).

Článok III.

Podmienky predaja

Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemok predáva: **10,00 €/m²**.

Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Horné Zahorany po uhradení celej kúpnej ceny.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, ak sa nedohodne neskorší dátum.

Článok IV.

Časový plán súťaže

Vyhlásenie súťaže: 7.5.2024

Obhliadka nehnuteľnosti bude umožnená účastníkovi súťaže po dohode so starostkou obce – Ing. Zuzanou Vysokaiovou (tel.č. 047/5690112, 0904456797, mail: ocu.hornezahorany@centrum.sk, adresa: Horné Zahorany 78, 980 26). Obhliadku je možné uskutočniť **na základe dohody**.

Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, do 2 (dvoch) mesiacov od ukončenia súťaže.

Termín na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od vyhodnotenia súťaže.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy sa uskutoční do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže víťazovi súťaže. Ak účastník súťaže, ktorému na základe vyhodnotenia návrhov bude ponúknutá možnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorú však do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže víťazovi súťaže neuzatvorí, vyhlasovateľ môže ponúknuť možnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu v poradí ďalšiemu účastníkovi súťaže, pri ktorom sa uplatní postup podľa tohto článku obdobne.

Článok V. Podmienky súťaže

Účastník súťaže môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá účastník súťaže viac návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.

Účastník súťaže môže meniť, dopĺňať svoj návrh a odvolať ho do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov, t.j. **do 28.06.2024 do 12,00 h**. Otváranie ponúk bude verejné, ktorý sa uskutoční dňa **01.07.2024 o 18,30 h**, na Obecnom úrade Horné Zahorany, Horné Zahorany 78. V prípade predĺženia termínu na odovzdávanie ponúk bude nový termín bude zverejnený na obecnej tabuli a na internetovej stránky obce Horné Zahorany do 15 dní pred novou lehotou.

Kritérium hodnotenia predložených návrhov je výška navrhutej ceny za 1 m² konkrétneho pozemku. V prípade rovnakej ponúkutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jeden, niektoré ako aj všetky predložené návrhy, **ktoré sú neúplné alebo nespĺňajú súťažné podmienky. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Zo súťaže bude vyradený účastník súťaže, ktorý nemá zaplatené záväzky voči obci.

Článok VI. Návrh účastníka súťaže

Návrh sa podáva v písomnej forme a v slovenskom jazyku.

Návrh sa podáva v uzatvorenej obálke s viditeľným označením: **„NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - 2/2024“**.

Uchádzač uvedie na obálke svoje meno a adresu.

Návrh je potrebné v lehote podľa článku IV. ods. 3 doručiť na adresu: Obecny úrad Horné Zahorany 78, 98026 alebo podať osobne do podateľne obecného úradu vyhlasovateľa.

V prípade využitia poštovej prepravy je rozhodujúci termín doručenia, nie poštová pečiatka vyznačujúca termín podania na poštovú prepravu.

Povinné náležitosti návrhu na kúpu nehnuteľnosti:

- označenie účastníka súťaže
- cenový návrh za kúpu 1 m² pozemku; cenový návrh nesmie byť nižší ako cena podľa článku III.
ods. 1 týchto podmienok,

- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na vymedzený účel – obchodná verejná súťaž a uzatvorenie kúpnej zmluvy,
- záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží a za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,
- návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby je potrebná aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
- Účastník súťaže môže dať cenový návrh len na predaj ponúkaného pozemku.
- Predložené doklady v uzatvorenej obálke musia byť originály dokladov, prípadne ich overené kópie.

Účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho cenového návrhu za dôverné.

V prípade, že návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.

V Horných Zahoranoch, dňa 06.05.2024